

Québec le 9 avril 2020

mmillette@groupeselection.com

Mathieu Millette, architecte
DIRECTEUR - ARCHITECTURE

Groupe Sélection
2400, boul. Daniel-Johnson, Laval,

Projet : **Ancienne usine Bennett-Fleet / Chambly**

Objet : **Avis patrimonial**

Monsieur Millette,

Ainsi que convenu lors de notre conversation téléphonique de la semaine dernière, vous trouverez ci-dessous notre réflexion quant à la valeur patrimoniale de l'usine Bennett à Chambly. Nous exposons dans la première partie de cette correspondance l'histoire et la valeur patrimoniale de ce bâtiment pour Chambly et par la suite sur l'ensemble du Québec. Enfin, nous recommandons des avenues à envisager pour que cette usine demeure dans la mémoire collective de l'histoire industrielle du lieu.

Une histoire industrielle

L'usine Bennett Fleet s'inscrit dans l'histoire industrielle de Chambly. En effet, depuis le 18^e siècle, Chambly accueille plusieurs industries en raison de sa situation géographique, de la présence d'infrastructures de transport et de conjonctures économiques favorables. D'abord, dès le régime seigneurial, les rapides sur la rivière Richelieu favorisent l'implantation de moulins à farine qui deviendront par la suite un véritable complexe meunier. Puis, vers 1830, Mahlon Willett, un tisserand d'origine écossaise, aménage une filature de laine connue sous le nom de Chambly Woollen Mills Ltd à proximité des rapides. Le canal de Chambly, construit entre 1831 et 1843, contribue au développement de cette entreprise et à d'autres en facilitant l'approvisionnement et l'expédition des produits par voie maritime.

L'arrivée du chemin de fer en 1874, reliant Chambly à Montréal, permet d'assurer un transport encore plus rapide pour les entreprises du secteur. Stephen Thomas Willett, le fils de Malhon Willett, assure la continuité de l'entreprise paternelle. En 1882, il fonde la Chambly Cotton Company et fait construire un imposant édifice de brique haut de plusieurs étages, jouté d'une cheminée de briques et coiffé d'un campanile. Cet édifice vient se greffer à l'ensemble industriel précédemment cité, site de l'actuel parc des Rapides. On y retrouvera également une manufacture de pelles. Après neuf ans d'activités, la manufacture de coton est achetée par la Dominion Cotton Co. Une centrale hydroélectrique et un barrage sont érigés en 1899. La manufacture de coton devient une des premières entreprises à être électrifiée au Canada. En 1912, cette manufacture ferme ses portes. L'édifice est loué, puis acheté par la Canadian Leatherboard Ltd, une compagnie qui produit du carton-fibre pour l'industrie de la chaussure. On y produit notamment des renforts de chaussure et du cuir artificiel. Le bâtiment est détruit par un incendie le 24 décembre 1919.

À la même époque, la Canadian Leatherboard Ltd, également connue sous le nom de Sole Leather Organization, devient la Bennett Limited. Charles J. Prescott (1873-1952), un Américain originaire de l'État du Massachusetts (É-U), en devient le président. Selon diverses sources¹, l'édifice actuel aurait été construit vers 1920. La nouvelle usine est bâtie à un peu moins d'un kilomètre au sud de la première, sur un vaste terrain bordé par le canal de Chambly, la voie ferrée, la rivière Richelieu et le chemin de Chambly (route 112 actuelle). Au cours des décennies, l'usine est modifiée pour les besoins du moment. Des structures pour le chargement et le déchargement des wagons s'ajoutent au cours des années 1930 et 1940. Des bureaux administratifs sont ajoutés en 1957 et un dernier agrandissement date de 1992. En 1984, la fusion de la Bennett Limited et de la Fleet Shoe Findings Limited pour former la Bennett Fleet, orientée dans la transformation de carton-fibre, de production de moules et d'emporte-pièces. L'usine est endommagée par un incendie le 14 mars 2013.

1. Plusieurs sources se contredisent et indiquent 1917, 1918, 1919 ou 1920 comme date de construction de cette nouvelle usine.

Aujourd'hui, l'usine Bennett Fleet est l'un des derniers vestiges du patrimoine industriel de Chambly qui a compté plusieurs autres édifices industriels en bordure de la rivière Richelieu, maintenant disparus. La Bennett Fleet a occupé une place importante dans la vie sociale et économique de Chambly en étant un important pourvoyeur d'emplois pendant tout le 20^e siècle.



Figure 1 L'usine Bennett Fleet telle que construite vers 1920.

Une architecture rationaliste

L'usine Bennett Fleet est un vaste complexe industriel qui comporte des bâtiments de diverses époques. La section la plus ancienne et la plus volumineuse est celle qui comporte trois étages le long de la rivière Richelieu et de l'avenue Bourgogne (figure 1). Construite vers 1920, cette section de l'usine comporte une structure en béton qui est bien exprimée sur les façades extérieures composées de brique d'argile rouge et de larges baies vitrées, sans aucune ornementation. À ce titre, cette usine est représentative de l'architecture industrielle de la première moitié du 20^e siècle au Québec. En effet, les usines et manufactures de cette époque présentent une architecture rationaliste, c'est-à-dire des constructions simples et fonctionnelles, dépouillées d'ornements, dont la structure est clairement exprimée. L'utilisation du béton armé et de la brique est typique de ces bâtiments industriels qui sont généralement bien fenêtrés pour apporter le maximum de lumière naturelle sur les plans de travail. L'usine Bennett Fleet est donc représentative de cette architecture sans pour autant être un exemple unique ou exceptionnel.

Par ailleurs, le bâtiment d'origine a subi bons nombres de modifications qui altèrent son état d'authenticité. En plus des divers agrandissements et ajouts, l'immeuble a subi des transformations à ses façades où les grandes fenêtres originales ont été soit réduites, soit complètement murées par de la brique. Un appentis a été ajouté au toit et occupe presque la moitié de la superficie du bâtiment d'origine. Le bâtiment, endommagé par un incendie en 2013, est dans un bien mauvais état.

Bref, la démolition de cette usine ne constituerait pas la perte d'un joyau de l'architecture industrielle du Québec. Il conviendrait toutefois de prévoir de l'interprétation historique pour rappeler la riche histoire de ce site industriel de Chambly. Ces interprétations peuvent prendre différentes formes, les propositions développées au dossier du Groupe Sélection sont louables. Rappelons ces moyens pour permettre de ne pas oublier ce passé, à savoir ;

1. Récupération des lettres de la Bennett-Fleet, la récupération des lettres est un bon moyen, les intégrer à l'architecture intérieure d'un hall d'entrée ou d'un autre espace commun aura plus d'impact et permettra aussi d'y ajouter un survol historique du lieu, des diverses occupations et de l'importance comme lieu de travail dans la communauté.

2. Récupération et réutilisation des briques existantes, la récupération des briques est un bon moyen, mais attention, ces briques devront être soumises à des examens avant d'être incorporées à un ouvrage contemporain. Nous avons une démarche similaire actuellement avec la Ville de Westmont, les briques que nous voulions récupérer pour être introduites à un agrandissement de l'immeuble patrimonial, non pas passé les tests en laboratoire, cette démarche a été écartée, conjointement avec les gestionnaires municipaux.
3. Utilisation de briques de couleur et de taille s'apparentant à l'existante : cette approche est appropriée, la couleur du mortier doit également faire l'objet de discussion.
4. Respect de la volumétrie et de l'implantation existante : c'est une prémisses impérative quant au développement d'un site ancien.

Espérant que votre projet puisse progresser vers les approbations requises à son développement, nous demeurons disponibles pour toute information complémentaire, et vous prions. Millette, de recevoir nos cordiales salutations.



Michel Boudreau, architecte en patrimoine bâti

C.C Michel Gingras, architecte patron, STGM