



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHAMBLY
LE 5 OCTOBRE 2021 À 19 H 30**

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour

PÉRIODE DE QUESTIONS

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal du 7 septembre 2021

3. AVIS DE MOTION

- 3.1 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2021-1431-11A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de préciser la superficie maximale de plancher brute de l'espace réservé à la vente pour un usage de commerce régional situé dans la zone C-013, de permettre une hauteur de 3,0 m pour une clôture au pourtour du centre de jardin, d'autoriser sept (7) enseignes sur le mur de façade principale dont deux (2) de forme rectangulaire, pour le projet d'agrandissement du commerce Canadian Tire au 3400, boulevard Fréchette (lot 3 685 960) situé dans la zone C-013
- 3.2 Avis de motion et dépôt du projet de règlement 2021-1431-09A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de modifier les normes de stationnement pour les commerces situés au centre-ville, de permettre la transformation d'un garage intégré en espace habitable et de retirer la largeur minimale de bâtiment pour les habitations unifamiliales jumelées et contiguës situées sur la rue Daigneault, zone R-010

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1 Adoption du premier projet du règlement 2021-1431-11A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de préciser la superficie maximale de plancher brute de l'espace réservé à la vente pour un usage de commerce régional situé dans la zone C-013, de permettre une hauteur de 3,0 m pour une clôture au pourtour du centre de jardin, d'autoriser sept (7) enseignes sur le mur de façade principale dont deux (2) de forme rectangulaire, pour le projet d'agrandissement du commerce Canadian Tire au 3400, boulevard Fréchette (lot 3 685 960) situé dans la zone C-013

- 4.2 Adoption du premier projet de règlement 2021-1431-09A modifiant le règlement 2020-1431 de zonage de la Ville de Chambly afin de modifier les normes de stationnement pour les commerces situés au centre-ville, de permettre la transformation d'un garage intégré en espace habitable et de retirer la largeur minimale de bâtiment pour les habitations unifamiliales jumelées et contiguës situées sur la rue Daigneault, zone R-010

5. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 5.1 Autorisation de paiement des honoraires judiciaires au cabinet Labelle Côté Tabah & Associés dans le dossier de l'ancien maire monsieur Denis Lavoie avec la Commission municipale du Québec
- 5.2 Adhésion à la déclaration d'engagement : Unis pour le climat
- 5.3 Appui pour une réforme de la Loi sur l'expropriation (RLRQ, c. E-24)
- 5.4 Demande d'aide financière au ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur pour l'aménagement d'un terrain synthétique au parc Gilles-Villeneuve dans le cadre du Programme de soutien aux installations sportives et récréatives
- 5.5 Autorisation de signature d'une entente entre Monsieur Guay, Madame Chiasson et la Ville de Chambly relative à l'installation d'une clôture entre 2 terrains sur la rue Charles-Lemoyne
- 5.6 S/O
- 5.7 Vente de terrains municipaux pour l'implantation de deux projets de centre de la petite enfance sur le territoire de la ville de Chambly

6. FINANCES

- 6.1 Dépôt des listes des paiements effectués à l'égard des dépenses préautorisées pour les activités financières et les activités d'investissement pour la période du 18 août au 21 septembre 2021
- 6.2 Dépôt par le directeur général de la liste des amendements budgétaires pour la période du 18 août au 21 septembre 2021
- 6.3 Dépôt du rapport de la direction générale sur la délégation du pouvoir de dépenser en matière d'honoraires professionnels ou autres (dépenses inférieures à 35 000 \$)
- 6.4 Financement des frais additionnels pour les mesures sanitaires pour les élections municipales 2021 au montant de 75 000 \$ à même la subvention spéciale Covid-19 reçue du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation
- 6.5 Octroi du contrat pour la fourniture de cinq colonnes lumineuses et d'une arche pour l'aménagement d'un parc à l'entreprise Lumen au montant total de 84 173,67 \$
- 6.6 Attribution du contrat LO2021-14 relatif à la formation et à l'entretien des patinoires extérieures à la firme Les Entreprises Éric Suchet inc. au montant de 99 439,58 \$ taxes incluses
- 6.7 Attribution du contrat ST2021-48 relatif à des services professionnels pour la rédaction d'un rapport sur l'état d'équipements dans les stations de pompage de la Ville à la firme Assisto inc. au montant de 65 621,98 \$ taxes incluses

- 6.8 Concordance et courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 8 002 000 \$ qui sera réalisé le 8 novembre 2021

7. AMÉNAGEMENT ET URBANISME

- 7.1 Autorisation de construction d'une habitation multifamiliale de 15 logements (logements sociaux) aux 2222, 2230-2234, avenue Bourgogne, lots 2 346 738, 2 346 737 et 2 575 544, projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) avec conditions, premier projet
- 7.2 Autorisation d'un projet de rénovation de la partie arrière du bâtiment au 84, rue Saint-Pierre - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec condition
- 7.3 Autorisation du plan d'aménagement paysager, projet de rénovation et d'agrandissement commercial au 1717, boulevard De Périgny, lot 2 346 315 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.4 Autorisation de subdivision et de construction d'une habitation trifamiliale isolée, 1488, avenue Bourgogne - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme avec conditions
- 7.5 Autorisation d'un projet de construction résidentielle, lot 6 391 121 (1, rue Galipeau) - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Recommandation favorable du comité consultatif d'urbanisme

8. LOISIRS ET CULTURE

- 8.1 Entente de paiement entre la Société pour la promotion d'événements culturels du Haut-Richelieu (SPEC) et la Ville de Chambly, au montant de 15 634 \$ taxes en sus pour les services de la saison 2020-2021 comprenant la période du 1er juillet 2020 au 30 juin 2021
- 8.2 Versement d'une contribution financière d'un montant de 3 000 \$ au Club de patinage artistique de Chambly Inc. (CPA) pour la tenue de la compétition de patinage artistique "Invitation St-Hubert-Chambly"
- 8.3 Versement d'une contribution financière d'un montant de 8463,70 \$ au Club de natation Chambly pour la tenue de ses activités
- 8.4 Octroi d'une aide financière additionnelle mensuelle au Centre aquatique de Chambly afin de permettre le maintien de l'offre de service aquatique
- 8.5 Versement d'une contribution financière d'un montant de 6 000 \$ au Centre communautaire l'Entraide Plus Inc. pour la bonification de son service alimentaire aux aînés

9. SERVICES DES TRAVAUX PUBLICS

- 9.1 Entente entre la Ville de Chambly et le Poste de Camionnage en Vrac Région 06 pour la location, sur demande, de camions avec opérateurs pour le transport de neige pour la saison hivernale 2021-2022
- 9.2 Attribution du contrat d'achat d'une remorque fermée pour le Service loisirs et culture à la firme Groupe Alliance au montant de 9 894.92 \$, taxes incluses

10. SERVICE DU GÉNIE

10.1 Modification afin d'ajouter le numéro de la programmation "no 2" dans deux paragraphes de la résolution 2021-08-419 concernant l'acceptation de la programmation des travaux pour la subvention du TECQ IV

10.2 Acceptation de la réception provisoire des travaux de réfection de la rue de L'Acadie

11. SERVICE D'INCENDIE ET SÉCURITÉ PUBLIQUE

S. O.

12. RESSOURCES HUMAINES

12.1 Fin d'emploi de l'employé numéro 2362

12.2 Création d'une division de traitement des eaux usées

12.3 Approbation d'une lettre d'entente cols blancs - 2021-06

12.4 Approbation d'une lettre d'entente cols bleus - 2021-09

12.5 Prolongation des pouvoirs octroyés en lien avec la pandémie

12.6 Embauche de personnel pour le mois en cours

13. AFFAIRES NOUVELLES

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL

14. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

14.1 Levée de la séance